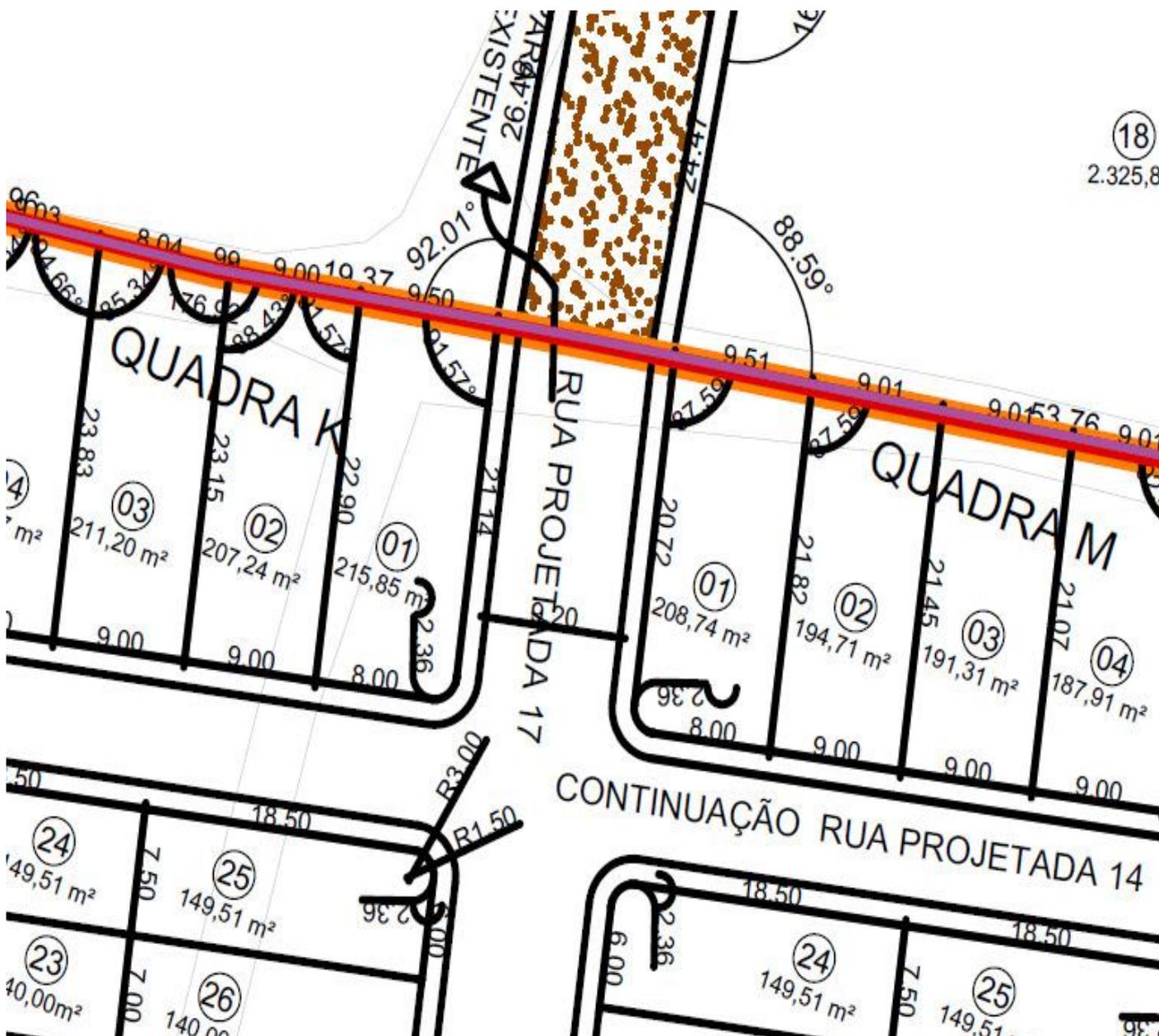


Loteamento - Recanto Nova Messias II, Messias, Al

Lote – Quadra k Lote 01

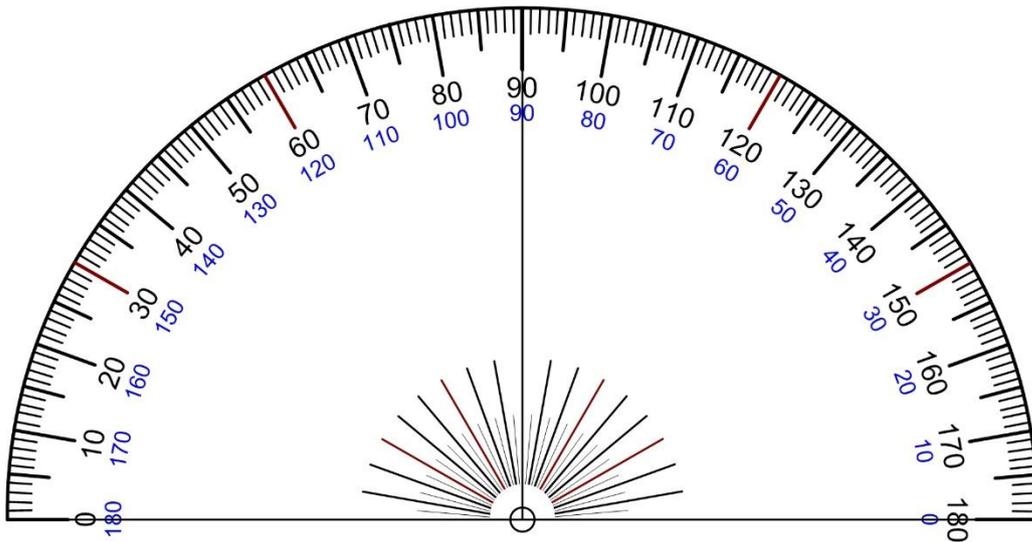
Tamanho - 215.85m², Frente 8.00m voltada para a rua projetada 14, Fundo 9.50m voltada para área vizinha, Lado Esquerdo 21.14m voltada para rua projetada 17, Lado Direito 22.90m voltada para o lote 02 da mesma quadra

Uso da Terra - Comercial ou Residencial



Loteamento Descrição e Comodidades - 2 entradas e 2 saídas, área verde, campo de futebol sintético

Topografia - Lote da esquina, inclinado, ruas é asphaltada:
A inclinação é muito boa em 7,46 graus.



Terrenos planos são geralmente mais fáceis e menos despesas para construir, terrenos inclinados são agora mais valiosos devido a • Vistas panorâmicas: Terrenos inclinados geralmente oferecem posições elevadas com melhores vistas dos arredores, o que pode aumentar significativamente o valor da propriedade.



Declives facilitam a drenagem natural, reduzindo a necessidade de sistemas de drenagem extensos e aumentando potencialmente a eficiência energética. Além disso, há forte pressão de água na tubulação

e obviamente livre de inundações.

Em todo o mundo, tempestades e inundações são responsáveis por cerca de 75% dos desastres climáticos e, na era das mudanças climáticas, estão se tornando mais comuns. De acordo com o grupo segurador Munich Re, especialista em soluções de risco globais e locais, o número de desastres causados por tempestades e inundações em todo o mundo aumentou 350%.

Oportunidades de design exclusivas: Terrenos inclinados maximizam o espaço útil de um imóvel, incorporando paisagismo em camadas, pisos de vários andares, salas em balanço e porões com acesso externo, o que pode ajudar a maximizar o espaço e a funcionalidade.



Melhor Investimento: Imóveis construídas em terreno inclinado são vendidas acima da média, oferecendo maior retorno sobre o investimento ao longo do tempo.

Localização: Uma localização muito estratégica dentro do loteamento. A partir da BR101 você entra no loteamento pela Rua Projetada 17, que é a rua com a maior largura do loteamento. Fácil para veículos comerciais. Rua Projetada 17 para direção centro Messias criando assim tráfego de passagem nesta rua.

Com duas fachadas para a rua, os lotes de esquina oferecem muito. Frequentemente, oferecem mais luz natural e circulação de ar, melhorando a eficiência energética e criando um ambiente de vida mais iluminado e agradável, uma presença visual mais atraente, paisagismo em camadas, mais privacidade.



melhor visibilidade da rua, o que pode ser benéfico para empresas, projetos de imóveis exclusivos, como garagens laterais, entradas múltiplas, salas em balanço e pode ser um ponto focal da comunidade.

Estas são as principais razões pelas quais os terrenos de esquina têm um valor mais alto. Devido às suas inúmeras vantagens, os terrenos de esquina estão sempre em alta demanda.

Você não precisa ser um comprador astuto para reconhecer que muitos compradores pagam um prêmio para comprar um lote de esquina, o que torna essas opções de terreno um ótimo investimento de longo prazo.

Preço – R\$131,000 negociável 82 99435 6974

"As fortunas são fundadas na ocupação da terra"